

【 ブログ 『木下泰弘の目からウロコ』 (2008. 01. 07 より) 】

本質を見抜け！

年明け早々、株価は下がるわ、原油は上がるわで嫌な雰囲気ですが、我々の業界はどうでしょう。着工戸数は激減とかいいますが、そもそも何戸だったら適正なのか。

25年ぐらいいかもたない建物をどんどん建てて、その建て替えがあつての着工戸数であつて、50年もてば半分になります。

要は粗悪なものを作り続け、事故が起きたから良いものにしないとイケない。良いものにしたら長くもつので戸数は減りますよという事。これからもっと減るのでは？

ただし、子供が減り労働者が減り人口そのものが減りだした時、世帯数は増えているのです。

核家族化が進んでいるという事です。

3LDKばかりの分譲マンション、4LDKばかりの建て売り。

何か感じませんか？

マーケティングをしっかりとやってないということじゃないでしょうか？

ある時代はそれで済んでたかもしれませんが、今は？

当社は今年、色々なチャレンジをします。

小さな二世帯住宅、標準仕様ではない高級な建て売り住宅、などなど。

電話:06-6765-0655

(※営業時間:9:00~18:00 定休日:日曜・祝日)

ホームページからのお問い合わせはこちら

<https://www.owp.co.jp/contact/index.html>

本物の家造り

— 家を建てることは、人生でも一大イベント —

株式会社 オープ

大阪市中央区安堂寺町1丁目5-9
